

Afstöðumynd
mkv: 1:500



Byggingarlýsing

Sótt er um leyfi fyrir 350,8 m² einbýlishúsi á tveimur hæðum á lóðinni við Völuskarð 10, landeignanúmer L228001.

Burðarvirki:

Sökkjar, botnplata, útveggir, burðarveggir og bílskúrsveggir eru staðsteyptir með jámbentri steinsteypu. Þak hússins er steyp. Burðarvirki hússins er í svignunarflokki A

Einangrun, veðurkápa og loftun:

Sökkjar eru einangraðir með 50mm plasteinangrun 500mm niður fyrir botnplötu sem er einangruð með 100mm plasteinangrun. Útveggir hússins eru einangraðir að utanverðu með 100mm steinull og klæddir málmklæðningu í amk. flokki 2. Litur, efni og frágangur ákveðast í samráði við arkitekt, sbr. sérupprætti.

Þakið er einangrað með 220mm harðpressaðri þakeinangrun. Tvöfaldur asfaltúður í flokki T af viðurkenndri gerð er bræddur upp á útveggi / portveggi.

Loftun og loftræsting:

Til að koma í veg fyrir skemmdir vegna uppsafnaðrar rakapéttingar skulu öll rými hússins ásamt útveggjum og þaki vera loftuð ýmist náttúrulega eða vélrænt. Til að koma í veg fyrir aðgang meindýra eru skordýranet í öllum loftunargötum.

Frágangur innanhúss:

Innveggir eru 70mm veggjagrind, einangraðir með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 12mm gipsplötum og 12mm krossviðsplötum þar sem á við. Burðarveggir og bílskúrsveggir eru steinsteyptir. Votrýmisveggir eru ýmist hlaðnir úr vikri eða reistir með 70mm veggjagrind, einangraðir með steinullareinangrun og klæddir með tvöföldu lagi af rakabólum gipsplötum. Öll byggingarefni í íbúðarrými skulu vera í amk flokki 2. Í votrymum er gert ráð fyrir gólfniðurföllum og gluggalaus rými eru búin vélrænni loftræstingu.

Gler, gluggar og hurðir:

Allir gluggar og hurðir eru ýmist timbur-timbur eða timbur-ál. Opnanleg fóg og hurðar eru með opunarstillingum til últoftunar og eða loftunarrist í gluggakörnum. Allir gluggar eru með amk. U-gildi 1,2. Öryggisgler er í gólfisðum gluggum og rennihurðum.

Brunavarnir:

Húsinu er skipt upp í tvö brunahólf, íbúð og bílskúr, með brunamótstöðu REI60 í veggjum og EI30CS í hurðum. Reykskynjarar eru í öllum herbergjum, í eldhúsi, alrými, á göngum og í bílskúr. Slökkvitæki er í anddyri og eldvarmarteppi er í eldhúsi. Björgunarop í svefnherbergjum eru þannig útbúin að þau haldast sjálf í opinni stöðu. Yfirborðsefni í íbúðarrýmum ásamt utanhúsklæðningu eru lágmarki í flokki 2. Yfirborðsefni bílgeymslu er í flokki 1. Arinn skal uppfylla greinar 9.6.5. og 9.6.6. byggingarreglugerðar.

Hljóðvist:

Allir út- og innveggir eru einangraðir með steinull.

Lagnir:

Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir. Kaldavatnslagnir eru lagðar undir plasteinangrun í botnplötu, en heitavatnslagnir eru steypar í botnplötu. Gólfhitalagnir eru steypar í gólfplötu. Inntök eru í geymslu í bílskúr og frárennslislagnir skulu leiddar í grunnlagnakerfi húsa.

Lóð:

Steyptur stoðveggur er framan við og til beggja hliða hússins. Hæð stoðveggs er breytileg. Við hlið hússins eru stallaðir stoðveggir með innfellið beði sem tekur upp hæðamismun á lóðamörkum og kemur í veg fyrir fallhættu. Frágangur á lóðamörkum skal vera í samráði við nágranna og bæjaryfirvöld. Stoðveggur að lóðamörkum Hafnarjarbæjar er alfarið að kostnað eigenda.

Tvö bílastæði eru við húsið. Gert er ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við bílastæði. Sorptunnum er komið fyrir við stoðvegg framan við hús þangað til grenndargámar leysa þær af hólm.

Athugasemdir:

Allir aðkeyptir byggingarlutar skulu bera vottun samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar. Húsið er ekki hannað samkvæmt algildri hönnun.

Grenndarkynnt frávik:

Þakskyggni bakhlíð hússins nær 127cm út fyrir byggingarreit en heimilt er að fara 60cm út fyrir byggingarreit skv. kafla 4.3 í deiliskipulagsgreiningerð um Skarðshlíð 3. áfanga. Svarir meðfram austurhlíð hússins er að hluta til fyrir utan byggingarreit. Hluti stiga frá svölum niður í garð stendur fyrir utan byggingarreit. Þakskyggni stendur 30 cm út fyrir byggingarreit, sem er innan þeirra marka sem skilgreind eru í kafla 5.1 í deiliskipulagsgerð. Stoðveggir umhverfis hús koma til vegna landhalla, skjóls og útlitslegra þátta.

Niðurstaða varmatapsútreikninga:

Útveggir	U=0,39 W/m ² K (T _i >=18°C)
Gluggar:	U=1,20 W/m ² K (T _i >=18°C)
Hurðir	U=1,20 W/m ² K (T _i >=18°C)
Pakvirki:	U=0,20 W/m ² K (T _i >=18°C)
Gólf:	U=0,25 W/m ² K (T _i >=18°C)

Vegjð heildarvarmatap á fermetra húss er 1,20 W/m²C

Brúttó flatarmál og brúttó rúmmál:

Efri hæð: 169,5m² og 656,1m³
Neðri hæð: 183,0m² og 521,6m³ + 36,6m³ (botn)

Alls: 350,8 m² og 1076,0 m³

Stærð lóðar er 900 m²
Nýtingarhlutfall lóðar: 0,39



Skýringar

P	Bílastæði
LM	Lóðamörk
BR	Byggingarreitur
MHL	Matshlutanúmer
G	Hæðarkóti á lóðamörkum við götu skv hæðarblaði
L	Hæðarkóti á lóðamörkum við land skv hæðarblaði

Fyrirvari

Öll mál eru í millimetrum (mm), allir kótar eru í metrum (m). Mælið ekki af teikningum.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verk lýsingum og teikningum annarra hönnuða.

Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

A	Færsla á gluggum á norð-vestur horni á báðum hæðum. Öppuð rými á neðri hæð breytt í notkunarrými. Samtals stærð var 315,2 m ² en er 350,8m ² . Stækkun er því 35,6m ² Skráningartafla og byggingarlýsing uppfærð.	16.10.23
---	--	----------

Útgáfa Breyting Dags.

Völuskarð 10

Landeignanr. L228001

Fjolskylduhús 144

Tegund verks Verkn.

Aðalupprættir A2 / 1:500

Afstöðumynd Stærð / mkv.

A-101 A 1/7

Raðnúmer Útgáfa Blað

EBÓ AGLA 16.10.23

Teiknað Yfirfarið Útgáfa dags.

TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR

Klapparstíg 16 | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

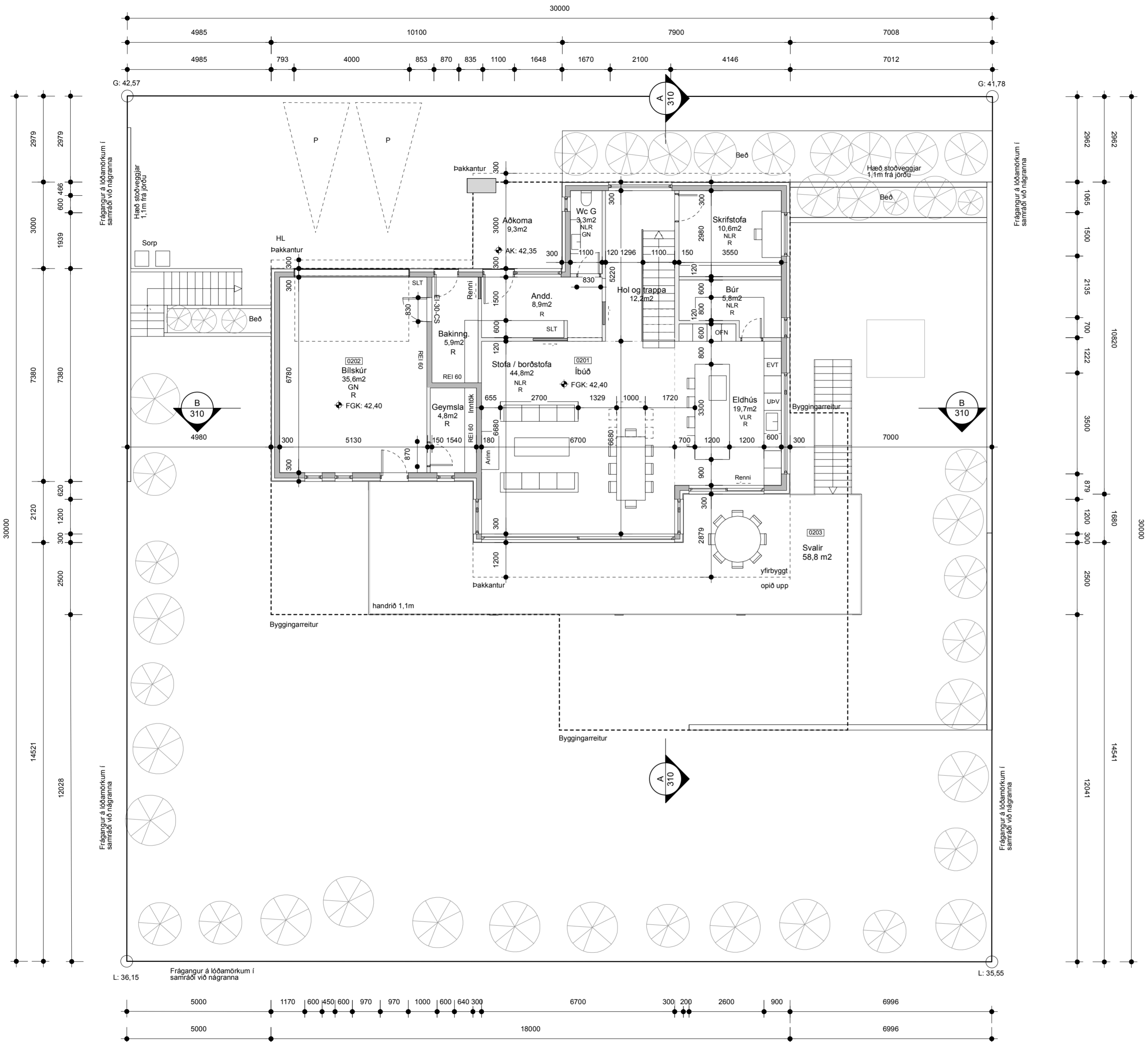
Andri G. L. Andrésson | Arkitekt ETH FAI | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is

Guðni Valberg | Arkitekt FAI | kt: 250880-5299 | gudni@tripoli.is

Jón Davíð Ásgeirsson | Arkitekt FAI | kt: 250280-5729 | jon@tripoli.is

©Tripólí Arkitektar

Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda.



Efri hæð
mkv: 1:100

Skýringar

NLR	Náttúruleg loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
GN	Göfniúrfall
NF	Niðurfall
PK	Pakkóti
FGK	Frágenginn gölfkóti
K	Kóti á landi
FL	Flöttaleið
BO	Brunaop
R	Reykskynjari
SLT	Stökkvitaski
EVT	Eldvarnarteppi
HL	Hleðslustöð rafbila
OFN	Ofnar
UPV	Uppvottavél
ELD	Eldavél

Fyrirvari

Öll mál eru í millimetrum (mm), allir kótar eru í metrum (m). Mælið ekki af teikningum.
Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verkýsingum og teikningum annarra hönnuða.
Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Færsla á gluggum á norð-vestur horni á báðum hæðum. Öppuþyllt rými á neðri hæð breytt í notkunarrými. Samtals stærð var 315,2 m ² en er 350,8m ² . Stækkun er því 35,6m ² Skráningartafila og byggingarlýsing uppfærð.		16.10.23
A	Útgáfa	Dags.

Völuskarð 10	
Landeignanr. L228001	

Fjölskylduhús	144
Tegund verks	Verknr.

Aðaluppdrættir	A2 / 1:100
Grunnmyndir	Stærð / mkv.

A-201	A	2/7
Raðnúmer	Útgáfa	Blað

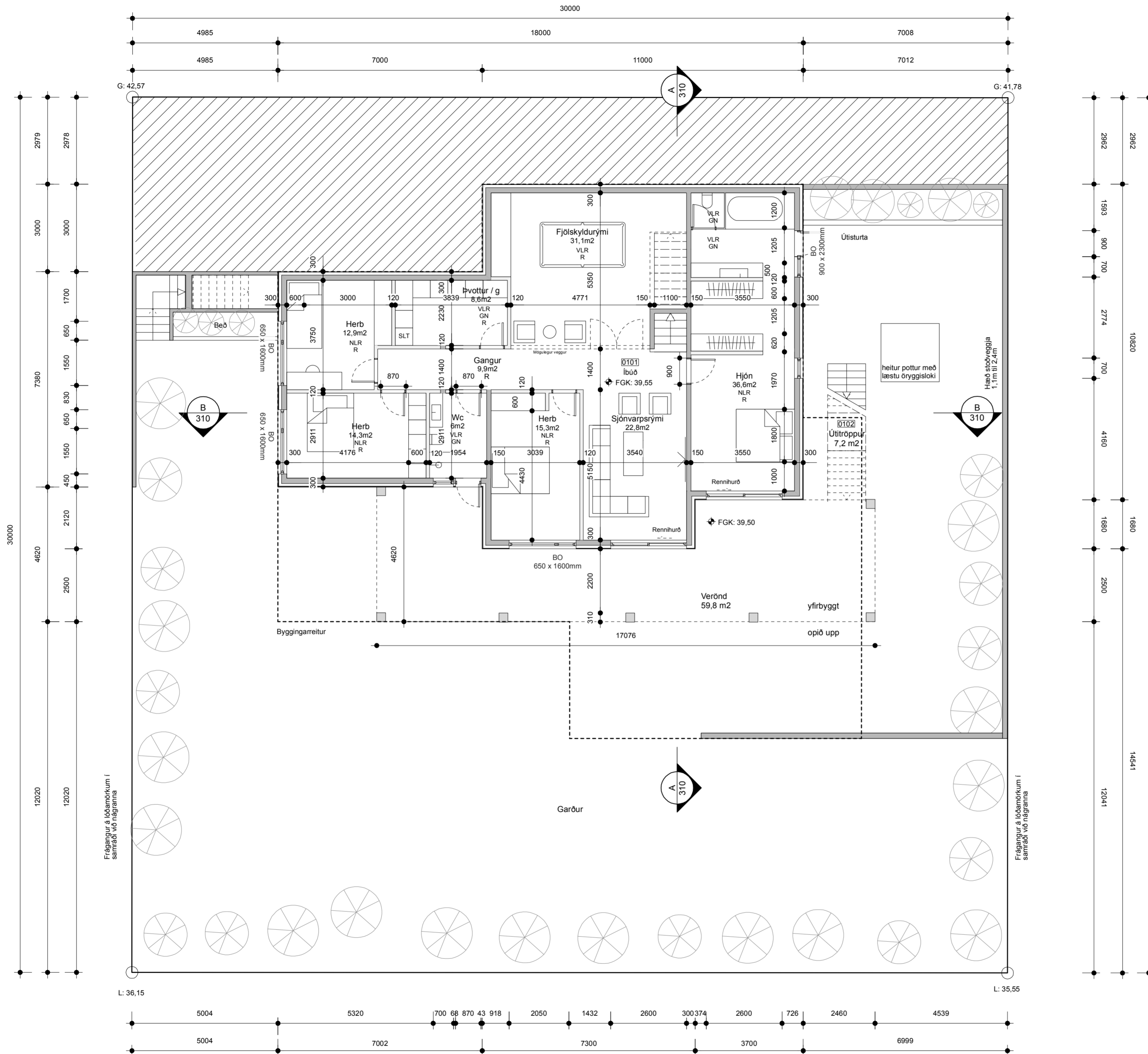
EBÓ	AGLA	16.10.23
Teiknað	Yfirfarið	Útgáfa dags.

TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR

Klapparstíg 16 | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. L. Andrésson | Arkitekt ETH FAI | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is
Guðni Valberg | Arkitekt FAI | kt: 250880-5299 | gudni@tripoli.is
Jón Davíð Ásgeirsson | Arkitekt FAI | kt: 250280-5729 | jon@tripoli.is

©Tripólí Arkitektar
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda.



Neðri hæð
mkv: 1:100

Skýringar

- NLR Náttúruleg loftræsting
- VLR Vélraen loftræsting
- GN Gólfniðurfall
- NF Niðurfall
- PK Pakkóti
- FGK Frágenginn gölfkóti
- K Kóti á landi
- FL Flöttaleið
- BO Brunaop
- R Reykiskynjarí
- SLT Stökkvitaski
- EVT Eldvarmarteppi
- HL Hleðslustöð rafbila
- OFN Ofnar
- UPV Uppvottavél
- ELD Eldavél

Fyrirvari

Öll mál eru í millimetrum (mm), allir kótar eru í metrum (m). Mælið ekki af teikningum.
Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verklysingum og teikningum annarra hönnuða.
Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

A	Færsla á gluggum á norð-vestur horni á báðum hæðum. Öppuflítt rými á neðri hæð breytt í notkunarrými. Samtals stærð var 315,2 m ² en er 350,8m ² . Stækkun er því 35,6m ² Skráningartafila og byggingarlýsing uppfærð.	16.10.23
Útgáfa	Breyting	Dags.

Völuskarð 10	144
Landeignanr. L228001	Verknr.

Fjölskylduhús	A2 / 1:100
Tegund verks	Stærð / mkv.

A-202	A	3/7
Raðnúmer	Útgáfa	Blað

EBÓ	AGLA	16.10.23
Teiknað	Yfirfarið	Útgáfa dags.

TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR

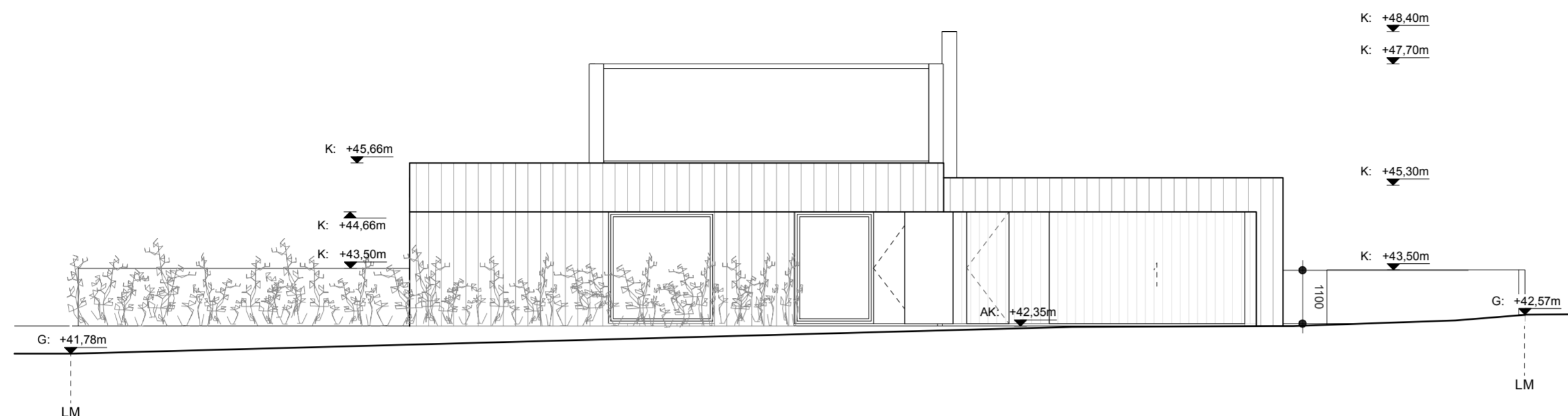
Klapparstíg 16 | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. L. Andrésson | Arkitekt ETH FAÍ | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is
Guðni Valberg | Arkitekt FAÍ | kt: 250880-5299 | gudni@tripoli.is
Jón Davíð Ásgeirsson | Arkitekt FAÍ | kt: 250280-5729 | jon@tripoli.is

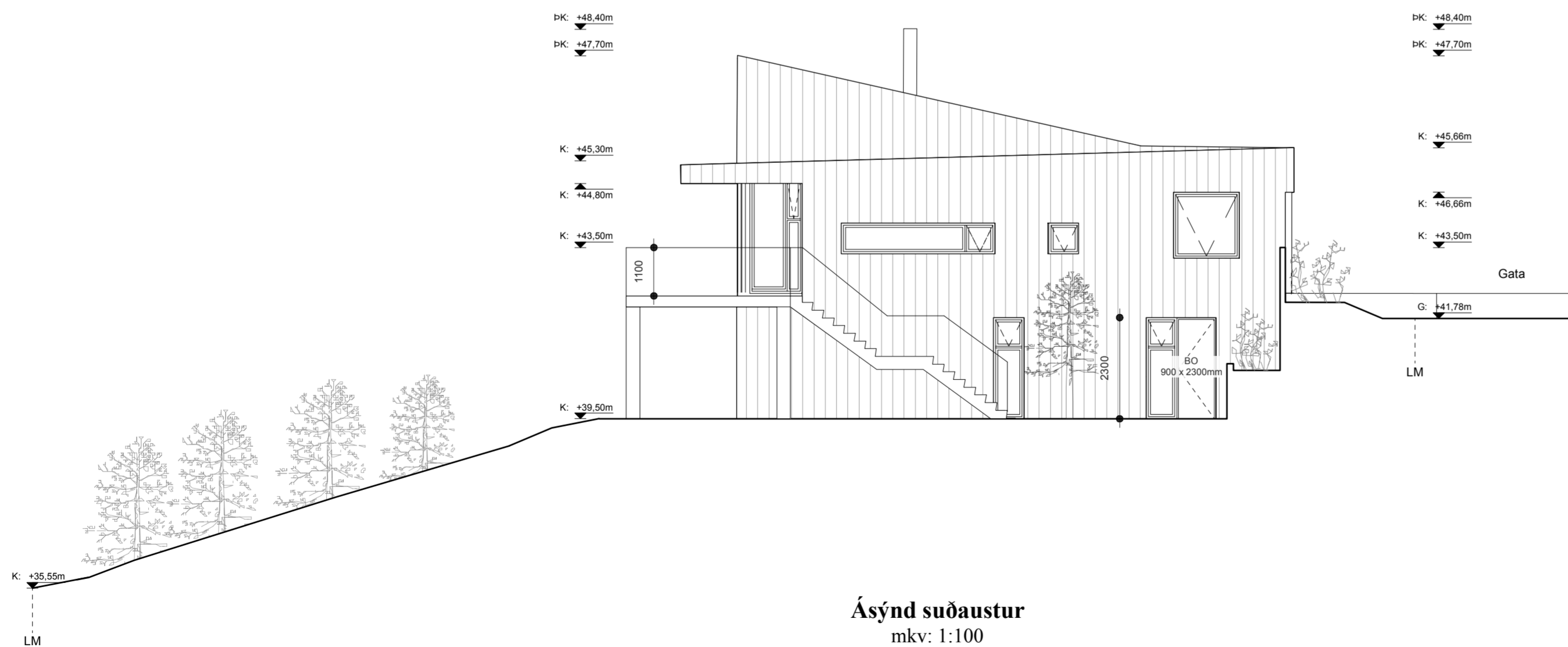
©Tripólí Arkitektar
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfundar.



Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



Ásýnd norðaustur
mkv: 1:100



Ásýnd suðaustur
mkv: 1:100

Skýringar

NLR	Náttúruleg loftræsting
VLK	Véiræn loftræsting
GN	Göfmiðurfall
NF	Niðurfall
PK	Þakkóti
FGK	Frágenginn gölfkóti
K	Kóti á landi
FL	Flöttaleið
BO	Brunaop
R	Reykskjarnari
SLT	Stökkvitaski
EVT	Eldvarnarteppi
HL	Hleðslustöð rafbila
OFN	Ofnar
UPV	Uppþvottavél
ELD	Eldavél

Fyrirvari

Öll mál eru í millimetrum (mm), allir kótar eru í metrum (m). Mælið ekki af teikningum.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verkýsingum og teikningum annarra hönnuða.

Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Færsla á gluggum á norð-vestur horni á báðum hæðum. Öppfyllt rými á neðri hæð breytt í notkunarrými. Samtals stærð var 315,2 m² en er 350,8m². Stækkun er því 35,6m² Skráningartafía og byggingarlýsing uppfærð.

A	Breyting	16.10.23
Útgáfa	Dags.	

Völuskarð 10

Landeignanr. L228001

Fjölskylduhús	144
Tegund verks	Verknr.

Aðaluppdrættir	A2 / 1:100
Ásýndir	Stærð / mkv.

A-301	A	4/7
Raðnúmer	Útgáfa	Blað

EBÓ	AGLA	16.10.23
Teiknað	Yfirfarið	Útgáfa dags.

TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR

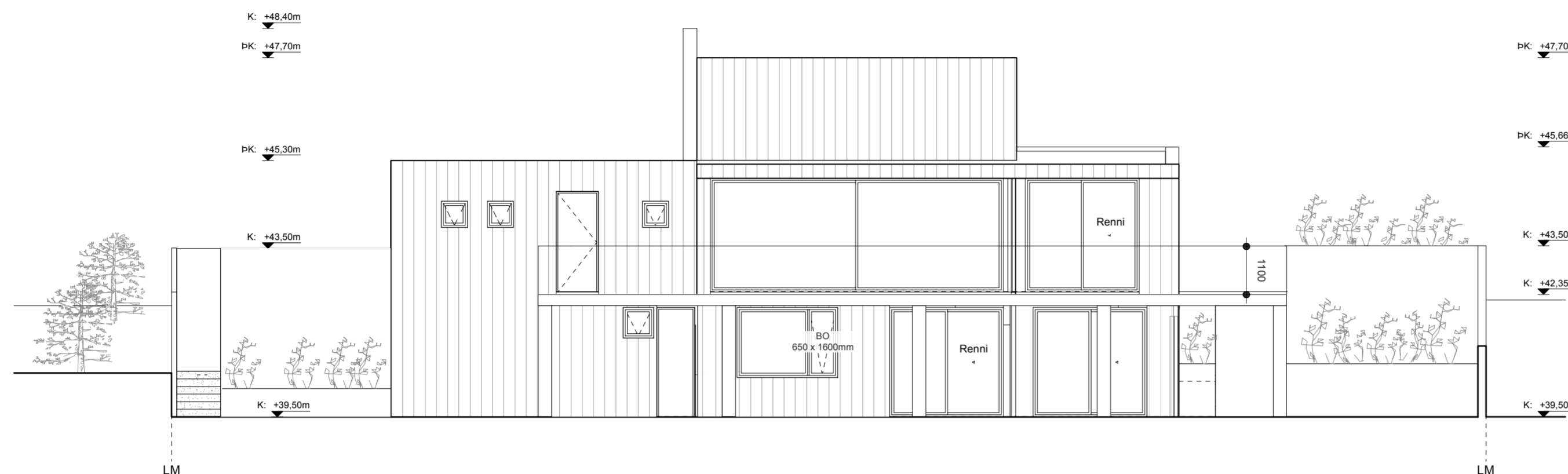
Klapparstíg 16 | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. L. Andrússon | Arkitekt ETH FAÍ | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is
Guðni Valberg | Arkitekt FAÍ | kt: 250880-5299 | gudni@tripoli.is
Jón Davíð Ásgeirsson | Arkitekt FAÍ | kt: 250280-5729 | jon@tripoli.is

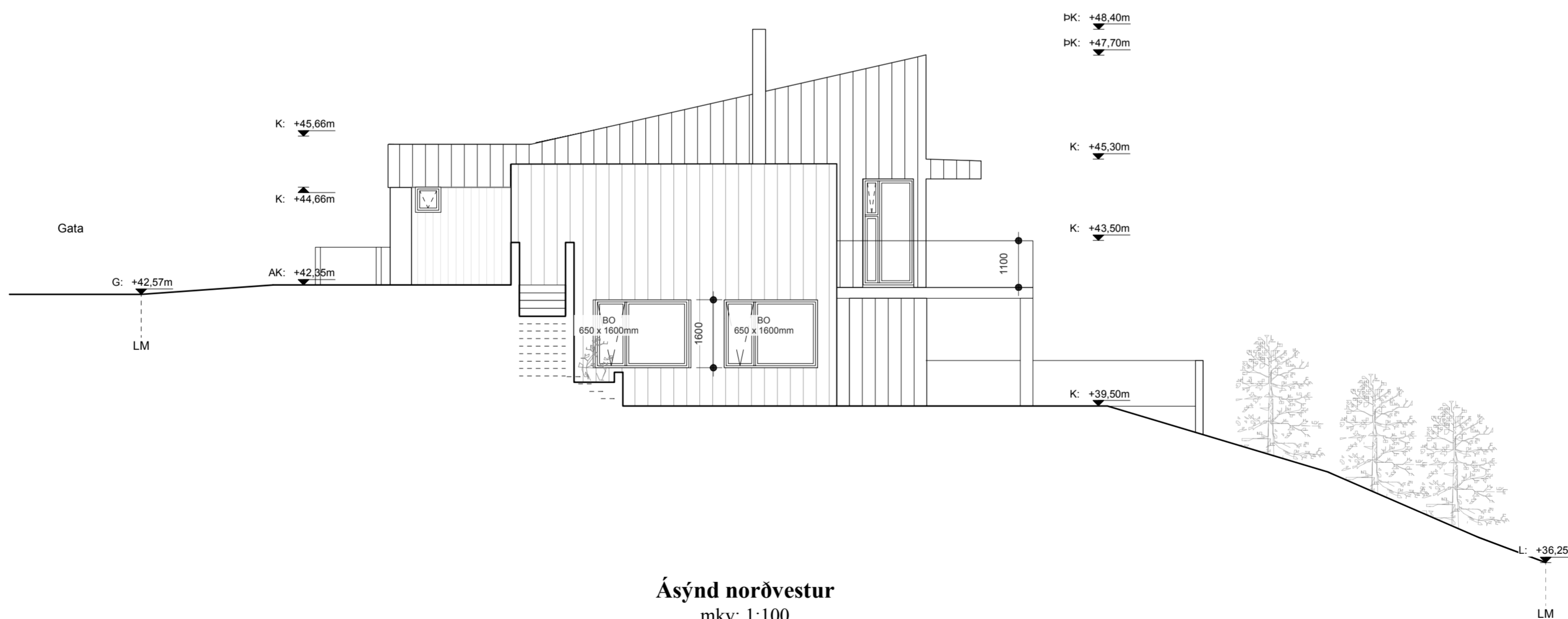
©Tripólí Arkitektar
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfundar.



Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



Ásýnd suðvestur
mkv: 1:100



Ásýnd norðvestur
mkv: 1:100

Skýringar

NLR	Náttúruleg loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
GN	Gölmíðurfall
NF	Niðurfall
PK	Þakkóti
FGK	Frágenginn gölfkóti
K	Kóti á landi
FL	Flöttaleið
BO	Brunaop
R	Reykskynjarí
SLT	Stökkvítæki
EVT	Eldvarnarteppi
HL	Hleðslustöð rafbila
OFN	Otnar
UPV	Uppþvottavél
ELD	Eldavél

Fyrirvari

Öll mál eru í millimetrum (mm), allir kótar eru í metrum (m). Mælið ekki af teikningum.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verklysingum og teikningum annarra hönnuða.

Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Færsla á gluggum á norð-vestur horni á báðum hæðum. Uppfyllt rými á neðri hæð breytt í notkunarrými. Samtals stærð var 315,2 m² en er 350,8m². Stækkun er því 35,6m² Skráningartafla og byggingarlýsing uppfærð.

A		16.10.23
Útgáfa	Breyting	Dags.

Völuskarð 10

Landeignanr. L228001

Fjölskylduhús **144**

Tegund verks Verknr.

Aðaluppdrættir **A2 / 1:100**

Ásýndir Stærð / mkv.

A-302 **A** **5/7**

Raðnúmer Útgáfa Blað

EBÓ **AGLA** **16.10.23**

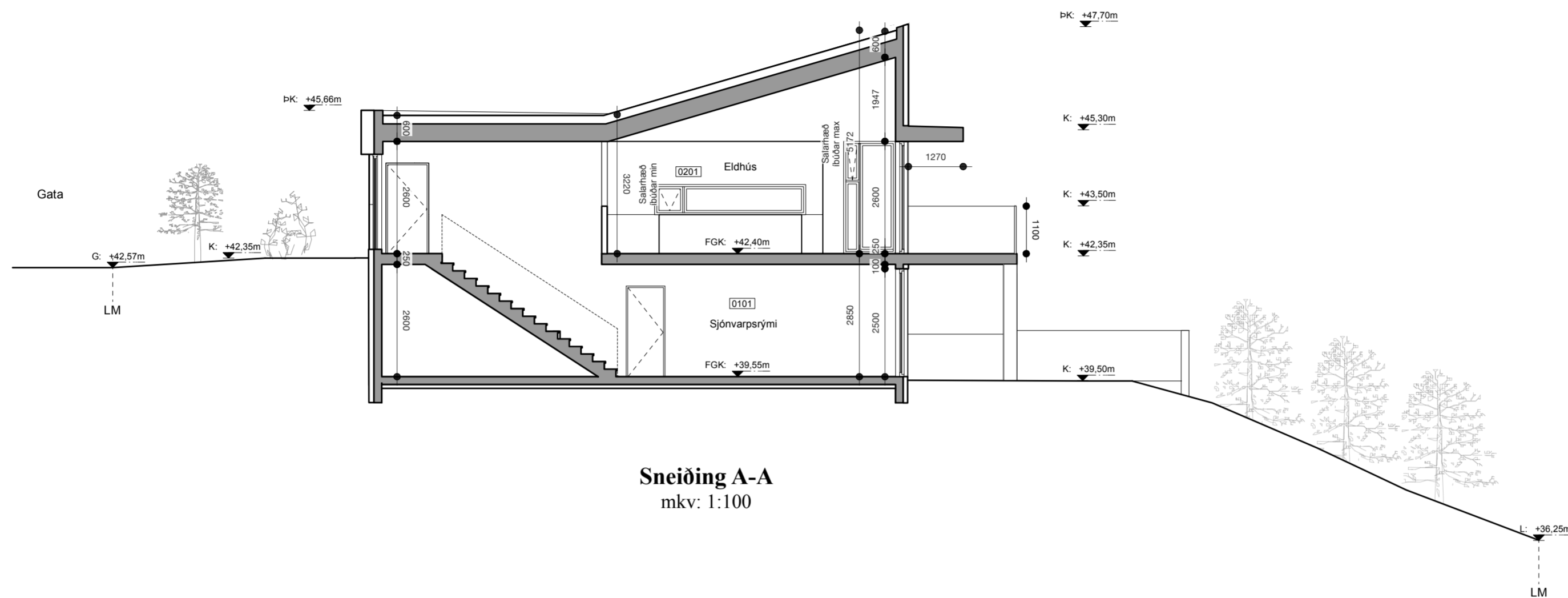
Teiknað Yfirfarið Útgáfa dags.

TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR

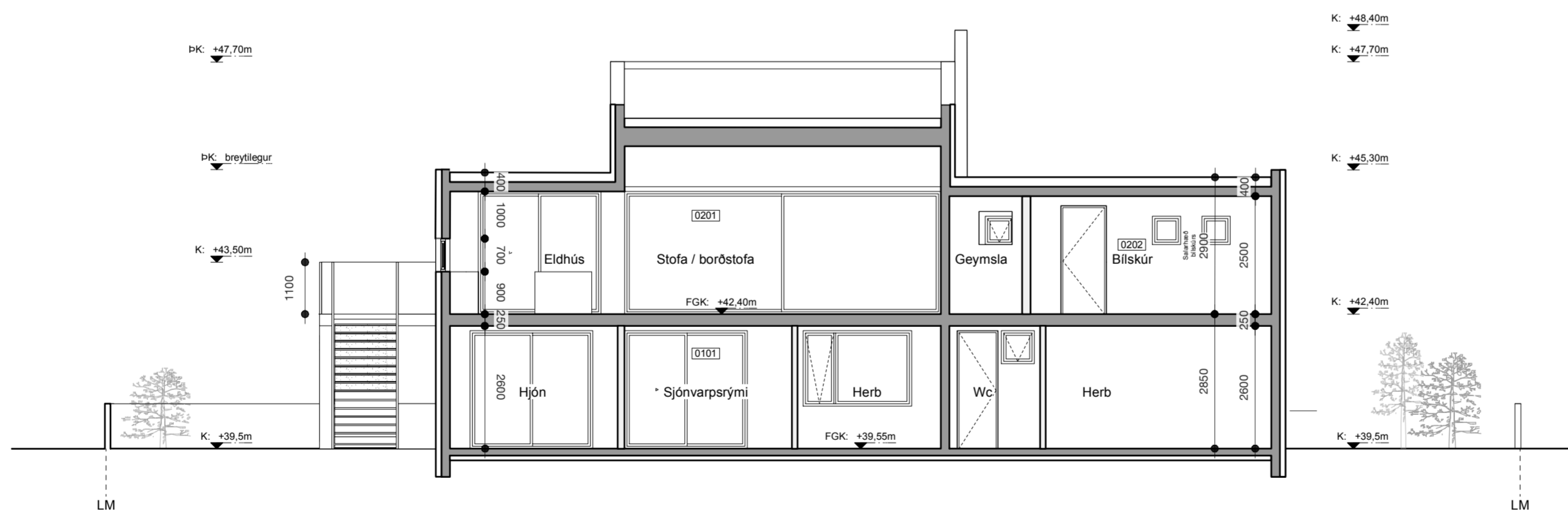
Klapparstíg 16 | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. L. Andrésson | Arkitekt ETH FAÍ | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is
Guðni Valberg | Arkitekt FAÍ | kt: 250880-5299 | gudni@tripoli.is
Jón Davíð Ásgeirsson | Arkitekt FAÍ | kt: 250280-5729 | jon@tripoli.is

©Tripólí Arkitektar
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda.



Sneiðing A-A
mkv: 1:100



Sneiðing B-B
mkv: 1:100

Skýringar

NLR	Náttúruleg loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
GN	Gólfniðurfall
NF	Niðurfall
ÞK	Þakkóti
FGK	Frágenginn gólfkóti
K	Kóti á landi
FL	Flöttaleið
BO	Brunaop
R	Reykskynjari
SLT	Stökkvitaséi
EVT	Eldvarnarteppi
HL	Hleðslustöð rafbila
OFN	Otnar
UPV	Uppþvottavél
ELD	Eldavél

Fyrirvari

Öll mál eru í millimetrum (mm), allir kótar eru í metrum (m). Mælið ekki af teikningum.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verkýsingum og teikningum annarra hönnuða.

Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Færsla á gluggum á norð-vestur horni á báðum hæðum. Uppfyllt rými á neðri hæð breytt í notkunarrými. Samtals stærð var 315,2 m ² en er 350,8m ² . Stækkun er því 35,6m ² Skráningartafa og byggingarlýsing uppfærð.		16.10.23
A	Breyting	Dags.

Völuskarð 10

Landeignanr. L228001

Fjölskylduhús	144
---------------	-----

Tegund verks Verknr.

Aðaluppdrættir	A2 / 1:100
----------------	------------

Sneiðingar Stærð / mkv.

A-310	A	6/7
-------	---	-----

Raðnúmer Útgáfa Blað

EBÓ	AGLA	16.10.23
-----	------	----------

Teiknað Yfirfarið Útgáfa dags.

TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR

Klapparstíg 16 | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. L. Andrésson | Arkitekt ETH FAÍ | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is
Guðni Valberg | Arkitekt FAÍ | kt: 250880-5299 | gudni@tripoli.is
Jón Davíð Ásgeirsson | Arkitekt FAÍ | kt: 250280-5729 | jon@tripoli.is

©Tripólí Arkitektar
Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda.

